



## **ORDENANZA.**

### **VISTO:**

La Nota presentada por los Sres. **Zarate Alejandra Yoana, DNI:41.036.647, Videla Maximiliano Anibal D.N.I.37.825.897 Expediente N° 2/2024**, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, según consta en el expediente citado la Sra. Zarate Alejandra Yoana solicita regularizar inmueble ubicado catastralmente como Ejido 097 – Circ. I – Radio D – Manzana 47 B – Parcela 16.-

Que, se solicitó informe a la Secretaría de Obras Públicas, Planeamiento Urbano y Ambiente, donde se deja constancia que en el inmueble solicitado existe una edificación sin planos, las medidas del terreno son de 12 mts. de frente por 30 mts. de fondo y es propiedad de la Municipalidad de General Acha.-

Que, se solicitó estudio Socio-Económico-Ambiental que se anexa al expediente donde se constata que la Sra. Zarate Alejandra Yoana, DNI: 41.036.647 habita el inmueble en la actualidad junto a su concubino, el Sr. Videla Maximiliano Anibal, DNI: 37.825.897 e hijos.-

Que, es necesario regularizar de inmediato la situación a los fines de realizar la escrituración del inmueble en cuestión cuya Propiedad es de la Municipalidad de General Acha.-

### **POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD  
DE GENERAL ACHA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a donar el inmueble de designación Catastral **Ejido 097- Circ. I – Radio D – Manzana 47 B – Parcela 16** a los Sres. Zárate Alejandra Yoana, DNI: 41.036.647 y Videla Maximiliano Anibal, DNI: 37.825.897.-

**Artículo 2°:** Otórguese un plazo de ciento ochenta (180) días hábiles contados desde la promulgación de la presente para proceder a la Escrituración del inmueble citado, quedando los gastos que dicho trámite requiera a exclusivo cargo de los beneficiarios, previo saneamiento de deuda que por cualquier concepto mantuviera con este Municipio.-

**Artículo 3°:** El inmueble, objeto de esta Ordenanza no podrá ser vendido, cedido total o parcialmente, o donado por los beneficiarios a terceros por el término de diez ( 10 ) años contados partir de la fecha de escrituración del mismo, caso contrario, volverá a ser propiedad Municipal, retrotrayendo el inmueble, quedando como indemnización de daños al erario público, todo lo plantado, edificado y construido en el predio, sin que la revocación y/o caducidad genere derecho alguno a favor del beneficiario.



**Concejo Deliberante**  
de General Acha

**Artículo 4°:** Remítase copia de la presente **Sres.ZarateAlejandra Yoana, DNI: 41.036.647 y Videla Maximiliano Anibal, DNI: 37.825.897.-**

**Artículo 5°:** Regístrese, Comuníquese al Departamento Ejecutivo para sus demás efectos. Publíquese en el Boletín Oficial. Cumplido fuere, Archívese.-

**DADA EN SALA DE SESIONES EL DIA CINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.-**

**ORDENANZA N° 17/2024**