



## **ORDENANZA**

### **VISTO:**

La nota presentada por el Director de Planeamiento, Obras Particulares y Catastro Lucas Baudracco, atendiendo a la solicitud del Sr. SALDAÑO Miguel Ángel, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que el desarrollador solicita el nuevo replanteo de terrenos NC: 097 – III – N – 026 – 004 y 005.-

Que la propuesta realizada por el desarrollador no cumple con la parcela mínima estipulada por Código de Ordenamiento Urbano de la ciudad.

Que la autorización de la nueva mensura y subdivisión requiere el análisis del Cuerpo Deliberativo en tanto exige excepcionalidad del COUGA en tanto, propone convertir dos parcelas 004 de 1713.82 m<sup>2</sup>; 005 de 1490.10 m<sup>2</sup>, en tres parcelas de 1246.42, 1238.43 y 719.09 m<sup>2</sup>.

Que hoy el sector mencionado carece de red de agua potable y cloacas y el desarrollista efectuó las obras de alumbrado y red de electricidad domiciliaria y gas natural. Por lo que las parcelas existentes se suministran de agua mediante perforaciones y en el caso de desagües cloacales se les exige mediante la ordenanza vigente la instalación de biodigestores.

### **POR ELLO**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE GENERAL ACHA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.** - Aprobar mensura de Subdivisión para replanteo de terrenos del inmueble NC: Ejido 097; Circ. III - Radio N - Manzana 026 — Parcela 004 y 005.-

**ARTÍCULO 2º.** – Regístrese, comuníquese al Departamento Ejecutivo, para sus demás efectos, publíquese en el Boletín Oficial Municipal y cumplido que fuere, archívese. –

**DADA EN SALA DE SESIONES EL DÍA VEINTISÉIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS**

**ORDENANZA N° 37/2022**