



## ORDENANZA

### VISTO:

La nota presentada por el Sr. Alvarez Aldo Ariel, DNI: 24.724.330 y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante la nota solicita regularizar la situación que mantiene con la Municipalidad de General Acha en concepto de Tasas por servicios Municipales del Inmueble ubicado catastralmente como Ejido 097 – Cir. I – Radio D – Manzana 19 B – Parcela 3 – Partida 630.672--

Que, según consta en Testimonio de Cesión de Derechos Posesorios, Folio N° 409 firmada antes personal matriculado, escribano Jorge Baldomero Cabello, con fecha 19 de Octubre del 2021, el Sr. Alvarez Aldo Ariel adquiere los derechos de una parte de la Manzana 19 B, de la Parcela 3, Partida 630.672.-

Que, mediante nota el Sr. Alvarez solicita para poder regularizar eximición en concepto de tasas municipales que corresponden al período previo al 13-10-2020.-

Que, se solicitó estado de deuda a la Dirección de Rentas, Referencia N° 6978 del inmueble donde se constata que por todo concepto la deuda actualizada asciende a \$ 511.725,47.

Que, a efectos de realizar una contribución y con el solo motivo de regularización se dispondrá la condonación de deuda generada hasta el día 13-10-2020 que asciende a \$ 175.541,10, más el importe de \$ 80.720.39 correspondiente a Intereses generados, lo que significa un **Total de \$ 256.261,49.-**

Que, se ha manifestado en forma expresa las intenciones de regularizar en forma inmediata la deuda restante que asciende a \$ 255.463,98 mediante los mecanismos y normativas vigentes ante la Dirección de Rentas de la Municipalidad de General Acha.-

Que, conforme surge de los artículos 37° y 111° de la Ley N° 1597 Orgánica de Municipalidades y Comisiones de Fomento, es facultad del Concejo Deliberante disponer la exención en cuestión.-

### POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE GENERAL ACHA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Autorícese al Departamento Ejecutivo a condonar el importe de **\$ 256.261,49** al inmueble ubicado catastralmente como Ejido 097 – Cir. I – Radio D – Manzana 19 B – Parcela 3 – Partida 630.672, **Referencia de Pago N° 6978.-**

**Artículo 2°.-** Facúltese a la Secretaría de Hacienda y Desarrollo Municipal a aplicar el importe de la condonación de deuda detallada en el Artículo 1° y a cobrar la deuda restante de **\$ 255.463,98** aplicando las normativas vigentes.-

**Artículo 3°.-** Determínese un Plazo de 15 (quince) días corridos a partir de la promulgación de la misma para aplicar lo establecido en el artículo N° 2, caso contrario quedan automáticamente sin efecto los términos y condiciones establecidos en la presente sin perjuicio ni reclamos a la Municipalidad de General Acha.-



Concejo Deliberante de  
**General Acha**

**Artículo 4°.-** Remítase copia de la presente Ordenanza al Sr. Alvarez Aldo Ariel, DNI: 24.724.330.-

**Artículo 5°.-** Regístrese, comuníquese al Departamento Ejecutivo, para sus demás efectos. Publíquese en el Boletín Oficial Municipal. Cumplido, archívese.-

**DADA EN SALA DE SESIONES EL DÍA DE VEINTISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS**

**ORDENANZA N° 27/2023**