



## ORDENANZA

### VISTO:

La realización de mensuras autorizadas en la ordenanza 92/2022, y

### CONSIDERANDO:

Que, según consta en el expediente 47/2023 la **Sra. Robledo Norma Gladys** DNI F4.851.390, solicita regularizar inmueble ubicado catastralmente como **Ejido 097 – Circ. I – Radio D – Manzana 48 – Parcela 3.-**

Que, se solicitó informe a la Secretaría de Obras Públicas, Planeamiento Urbano y Medio Ambiente, donde se deja constancia que en el inmueble solicitado existe una edificación sin planos, se encuentra a nombre de la Municipalidad de General Acha, sin registro de otorgamiento mediante Ordenanza.-

Que, se solicitó estudio Socio-Económico-Ambiental a la Sra. **Robledo Norma Gladys**, que se anexa al expediente donde se constata que la habita el inmueble en la actualidad.

Que, es necesario regularizar de inmediato la situación a los fines de realizar la escrituración del inmueble en cuestión cuya Propiedad es de la Municipalidad de General Acha.-

### POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE GENERAL ACHA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a donar el inmueble de designación Catastral Ejido 097 – Circ. I – Radio D – Manzana 48 – Parcela 3 - a la **Sra. Robledo Norma Gladys** DNI F4.851.390

**Artículo 2º.-** Otórguese un plazo de ciento ochenta (180) días hábiles contados desde la promulgación de la presente para proceder a la Escrituración del inmueble citado, quedando los gastos que dicho trámite requiera a exclusivo cargo de los beneficiarios, previo saneamiento de deuda que por cualquier concepto mantuviere con este Municipio.-

**Artículo 3º.-** El inmueble, objeto de esta Ordenanza no podrá ser vendido, cedido total o parcialmente, o donado por los beneficiarios a terceros por el término de diez ( 10 ) años contados partir de la fecha de escrituración del mismo, caso contrario, volverá a ser propiedad Municipal, retrotrayendo el inmueble, quedando como indemnización de daños al erario público, todo lo plantado, edificado y construido en el predio, sin que la revocación y/o caducidad genere derecho alguno a favor del beneficiario.

**Artículo 4º.-** Remítase copia de la presente a la **Sra. Robledo Norma Gladys** DNI F4.851.390

**Artículo 5º.-** Regístrese, comuníquese al Departamento Ejecutivo para sus demás efectos. Publíquese en el Boletín Oficial Municipal. Cumplido, archívese

**DADA EN SALA DE SESIONES EL DÍA VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.**

**ORDENANZA N° 90/2023**