



ORDENANZA

VISTO:

La nota presentada por el Sr. Waijel, Dionisio Atanasio, DNI: 7.353.593.

La nota presentada por el Arquitecto Baudraco, Lucas, Director de Planeamiento, Obras Particulares y Catastro de la Municipalidad de la ciudad de General Acha, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Sr. Waijel, Dionisio Atanasio solicita Excepción para los planos conforme a Obra del Inmueble ubicado catastralmente como Ejido 097, Circ. I, Radio C, Manzana 13, Parcela 30.

Que, desde la Secretaría de Obras Públicas, Planeamiento Urbano y Medio Ambiente se informa que dichos planos fueron presentados por el arquitecto interviniente, Sr. Aguirre Fabián y se tramita su aprobación bajo el EXPEDIENTE N° 69/21 de esa Secretaría.

Que, se realizó la construcción sin la presentación de planos previos, en los mismos se incumple con el COUGA (Código Urbanístico de General Acha) excediendo el FOS (Factor de Ocupación de Suelo).

Que, es facultad del Concejo Deliberante otorgar autorizaciones y excepciones al COUGA cuando los criterios de flexibilidad exceden a las facultades que posee la Secretaría de Obras Públicas, Planeamiento Urbano y Medio Ambiente.

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GENERAL ACHA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Artículo 1°.- Autorícese la excepción por única vez la excepción de los valores establecidos en el Código de Ordenamiento Urbano de General Acha (COUGA), del proyecto presentado por el Arquitecto AGUIRRE, Fabián correspondiente al inmueble ubicado catastralmente como **Ejido 097, Circ.I, Radio C, Manzana 13, Parcela 30, propiedad del Sr. WAIJEL, Dionisio Atanasio, DNI: 7.353.593.-**

Artículo 2°.- Regístrese, comuníquese al Departamento Ejecutivo, para sus demás efectos, publíquese en el Boletín Oficial Municipal y cumplido que fuere, archívese. –

DADA EN SALA DE SESIONES EL DÍA VEINTICUATRO DE JUNIO DOS MIL VEINTIUNO

ORDENANZA N° 65/2021